


РАСХОДНАЯ СМЕТА СТСН «ТАГАНСКИЙ-ВОСТОЧНЫЙ» НА ПЕРИОД  
с 01 июня 2025 года по 31 мая 2026 года.  
(Согласно приложению № 3 от 01 июня 2024г)

Количество земельных участков ТСН «Таганский Восточный» участвующих при расчете взносов	Общая Площадь участков, м кв.	Сумма взноса члена Товарищества за период руб./м кв.	Сумма платы инд. Садовода за период, руб./м кв.	
176		4	4	
ОБОСНОВАНИЕ				
I. Расходы на организацию работы в Товариществе			Сумма за 1 месяц, руб.	Сумма за период руб.
1.	Председатель правления <i>Председатель правления действует согласно Устава в интересах коллектива Товарищества.</i>		17 400	208 800
2.	Налоги начисляемые при выплате зарплаты председателю правления (НДФЛ, ПФР, ФОМС, ФСС )		8 640	103 680
3.	ООО «ГлавУчет». Облачный сервис для ведения бухгалтерского учета и хранение финансовых документов в том числе отчетности. Взаимодействие с ФНС и социальными фондами. <i>Оплата поквартально 31000 x 4 = 124000 рублей в год (12мес)</i>			124 000
4.	Организация выполнения услуг и работ в Товариществе <i>Взаимодействие с организациями оказывающие коммунальные услуги, финансовый учет.</i>		16 000	192 000
5.	Благоустройство на территории Товарищества <i>осуществляется круглогодично на постоянной основе.</i> <b>Планируемые мероприятия на сезон 2025-2026:</b> <i>Поддержание мусорной площадки в надлежащем виде в течении 12 месяцев. ( 5000 x 6 = 30 000 рублей)- Мусор вывозится в течении года на постоянной основе, основная нагрузка на период с апреля по сентябрь ( 6 мес). В этот период больше выбрасывается мусора, как следствие идет замусоривание самой площадки, требующей постоянной уборки.</i> <i>Покос травы по периметру и вдоль центральной дороги один раз в месяц (май, июнь, июль, август).</i> <i>18 000 x 4 = 72 000 рублей.</i> <i>Чистка дорожных ковтов вдоль центральной дороги и на выходе за пределы Товарищества = 40 000 рублей.</i> <i>Уборка снега в зимний период (подъездная(внешняя) дорога к Товариществу, центральная дорога в Товариществе, трансформаторная подстанция, периодическая механизированная чистка от снега всех дорог в Товариществе в течении трех месяцев (декабрь, январь, февраль)</i>			205 000

	21000 x 3 = 63 000 рублей.		
6.	<p><b>Услуги сторожа и электрика</b> осуществляется круглогодично на постоянной основе.</p> <p>Для обеспечения сохранности общего имущества Товарищества требуется постоянный мониторинг (обход) территории.</p> <p>Допуск на территорию специального транспорта. Ограничение въезда на территорию Товарищества стороннего транспорта, если нет согласования с владельцем участка к которому данный транспорт проезжает. Своевременное реагирование на внештатные ситуации.</p> <p>Электрик требуется круглый год, поскольку разветвленная электрическая сеть, большое количество энергопотребляющих приборов требуют постоянного внимания.</p>	50 000	600 000
7.	<p><b>Банковское обслуживание</b> осуществляется круглогодично на постоянной основе.</p> <p>Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это необходимо для приема взносов и платежей, оплаты налогов, расчета с контрагентами и др.</p>		12 000
8.	<b>Обслуживание</b> Трансформаторной подстанции (проверка-замена масла в трансформаторе, проверка-протяжка соединений )		50 000
9.	<p><b>Оплата за потраченную электроэнергию на общие хозяйственные нужды товарищества</b></p> <p>Освещение территории общего пользования товарищества. Сторожка. Видеонаблюдение. Автоматические ворота.</p>		129 080
10.	<p><b>Потери в ТП (трансформаторная подстанция)</b></p> <p>Услуги оказанные АО Богородские ЭлектроСети по доставке электроэнергии до подстанции ТП 471 СТСН Таганский Восточный.</p>		104 932
11.	<p><b>На обрезку и удаление деревьев на территории</b></p> <p><b>На сезон 2025-2026 планируется:</b></p> <p>Минимальный заказ бригады на 7 часов работ = 120 000 рублей, планируется заказать смену на 7 часов. В первую очередь обрезаются деревья имеющие большой наклон, высоту. ( на практике это три, четыре дерева)</p> <p>Работы по утилизации отходов после обрезки деревьев = 25 000 рублей.</p>		145 000
12.	<p><b>Содержание подъездной дороги до Товарищества</b> осуществляется на постоянной основе в начале дачного сезона.</p> <p><b>На сезон 2025-2026 планируется :</b></p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия (подъездная (внешняя) дорога до Товарищества):</p> <p>2 машины по 10 куб крошки = 56 000 рублей</p> <p>Дорожные работы по ремонту подъездной дороги к Товариществу 2 x 10 000 = 20 000 рублей</p>		76 000
13.	<b>Поддержка сайта СТСН.РФ ( домен <a href="http://www.СТСН.РФ">www.СТСН.РФ</a> )</b>		15 900
14.	<b>Расходы на юридические услуги :</b>		60 000
15.	<b>Земельный налог на землю общего пользования 2.2 га</b> 2023 года официально оплачиваем согласно налоговой декларации		58 000
16.	<b>На непредвиденные расходы связанные с деятельностью Товарищества.</b> В т.ч на приобретение осветительных ламп, прожекторов, фонарей и др.		160 000
17.	<b>ИТОГО</b>	<b>2 244 392</b>	



18.	Плата с владельца участка : (2 244 392 : 176 участка = 12752,22 р) = 12 750 -00 рублей	
<b>II. Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов и содержание внутренних дорог коллективного пользования- пропорционально площади занимаемого земельного участка.</b>		
19.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b> Осуществляется круглогодично на постоянной основе.	
20.	<b>Содержание дорог коллективного совместного пользования на территории Товарищества</b> <u>Планируемые</u> дорожные работы по 2-му длинному проезду – 1 машина до 10куб по 3-му длинному проезду - 1 машина до 10куб по 4-му длинному проезду - 2 машины по 10куб по 4-му короткому проезду- 1 машина до 10 куб по 5-му длинному проезду – 1 машина до 5 куб по 6-му длинному проезду – 1 машины по 10 куб	
21.	<b>4 рубля с 1 метра квадратного участка</b>	<b>432 500</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 676 892-00 рублей</b>
<p>Для определения размера ежемесячного членского взноса и платы индивидуальных садоводов используется формула:          (Площадь садового участка х 4) + 12750 р = <u>размер членского взноса или платы индивидуальных садоводов за 12 месяцев в рублях.</u></p> <p>Пример:</p> <p>600 кв.м (х) 4 + 12 750 = 15 150 рублей          700 кв.м (х) 4 + 12 750 = 15 550 рублей          800 кв.м (х) 4 + 12 750 = 15 950 рублей          900 кв.м (х) 4 + 12 750 = 16 350 рублей</p>		

Председатель правления  
СТСН «Таганский Восточный»  Е.Я.Павлек